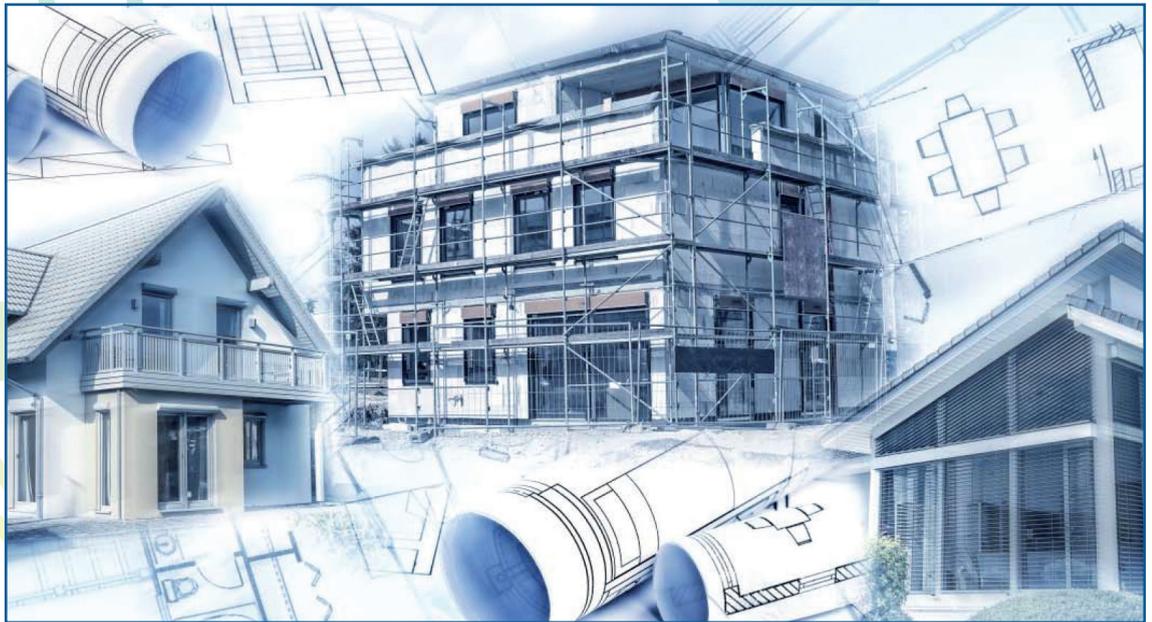


# Wohnraumversorgung: Zusatzbedarf an Wohnraum im Landkreis Osnabrück

Ein für den Landkreis Osnabrück erstelltes Wohnraumversorgungskonzept zeigt jährlich einen Bedarf an zusätzlichen Wohnungen, der sowohl für den regionalen Wohnungsmarkt als auch für die lokalen Wohnungsmärkte eine Herausforderung darstellt.

Im Landkreis Osnabrück werden kontinuierliche Bedarfe an zusätzlichem Wohnraum über die nächsten Jahre hinweg verzeichnet. Durch die steigende Zahl älterer Menschen und Singles erhöht sich die Nachfrage an bedarfsgerechten Mehrfamilienhäusern. Ein weiterer Fokus liegt auf ökologischen Bauvorhaben mit nachhaltigen Ansätzen wie zum Beispiel Dachbegrünungen und Photovoltaik. Ebenfalls besteht ein Bedarf an Modernisierungen bestehendem Wohnraums an aktuelle Anforderungen.



Ein Wohnraumversorgungskonzept des Landkreises Osnabrück zeigt Bedarfe auf.

## Das Konzept in Kürze:

- ▶ Vergleichsweise stabile Einwohnerzahl bei rund 360.000 Menschen bis 2035.
- ▶ Zunahme der über-65jährigen Menschen auf über 100.000 im Jahr 2035.
- ▶ Zunahme der 1-Personen-Haushalte um rund 13.000 bis ins Jahr 2035.
- ▶ Neue Wohnungsbauflächen wie das Europa-Quartier in Quakenbrück.



Neben der Veränderung des Wohnungsbestands wird auch der Modernisierungsbedarf aufgezeigt.

## Ansprechpartner:

- ▶ oleg Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH
- ▶ Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück

- ▶ Ansprechpartnerin: Susanne Menke
- ▶ Telefon: 0541 501 4720

- ▶ Mail: [menke@oleg.de](mailto:menke@oleg.de)
- ▶ Internet: [www.oleg.de](http://www.oleg.de)